Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квадрат»

­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О. В. Князюк/

19.03.2021 г.

**ПРЕЙСКУРАНТ**

**на услуги агентства недвижимости «КВАДРАТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Стоимость услуги** |
| **Оформление ипотечного кредита:**  - подбор ипотечной программы (банка, предоставляющего ипотечный кредит);  - сбор и подготовка документов, необходимых для получения ипотечного кредита;  - подбор страховых и оценочных компаний;  - сопровождение ипотечной **сделки.** | **20 000 рублей** |
| **Рефинансирование действующего ипотечного кредита** | **20 000 рублей** |
| **Полный комплекс услуг по купле–продаже жилья, земельных участков, коммерческой недвижимости:**  - консультирование по условиям и ценам для предстоящей сделки купли- продажи (обмена) с учетом анализа рынка недвижимости;  - поиск вариантов купли – продажи (обмена) на условиях клиента, их проф.оценка;  - организация рекламной компании по согласованию с клиентом;  - организация осмотров возможных вариантов жилья;  - консультирование при отборе вариантов;  - участие в переговорах с участниками по ценам, условиям сделки и расчетам;  - экспертиза правоустанавливающих и прочих документов, необходимых при заключении сделки;  - помощь в получении выписок из домовой книги, прохождении детской комиссии и т.д.;  - подготовка договора купли-продажи и акта приема-передачи, подбор полного комплекта документов для регистрации сделки в Росреестре (МФЦ);  - сбор документов документов для нотариуса, организация нотариальной сделки (при необходимости)  - подготовка и организация процесса заключения сделки и ее регистрации в Росреестре (МФЦ), включая запись на сделку;  - сопровождение регистрации сделки в Росреестре (МФЦ) в присутствии риэлтора;  - консультации по сделке, ее оформлению и документам;  - организация и контроль расчетов по сделке;  - контроль получения документов из Росреестра (МФЦ) после регистрации сделки;  - контроль передачи объекта, снятия с регистрационного учета; | Жилое помещение на вторичном рынке - **30 000 рублей+1%** от стоимости объекта *(но не менее 50 000 рублей).*  Коммерческая недвижимость - **3%** от стоимости объекта  Объект загородной недвижимости: земельный участок, дом, дача, гараж; квартира, расположенная за пределами г. Красноярска:  *- при стоимости объекта до 2 млн. рублей* – **30 000 рублей+1%** от стоимости объекта *(но не менее 50 000 рублей.*;  *при стоимости объекта выше 2 млн. рублей* – **3%** от стоимости объекта.  Новостройки от Застройщика – **0** рублей |
| **Оказание услуг по поиску арендатора по объекту жилой и нежилой недвижимости:**  - консультирование по условиям и ценам для предстоящей сдачи в аренду недвижимости с учетом анализа рынка недвижимости;  - организация рекламной компании по согласованию с клиентом;  - поиск арендаторов;  - организация осмотров потенциальными арендаторами объекта недвижимости;  - участие в переговорах с арендаторами по ценам, условиям и расчетам;  - подготовка договора, акта, подбор полного комплекта документов для заключения договора;  - при необходимости: подготовка документов для регистрации договора аренды в юстиции, подготовка и организация процесса регистрации договора в юстиции, включая запись на сделку, сопровождение заключения и регистрации договора в юстиции в присутствии риэлтора;  - организация и контроль расчетов при заключении договора. | ***Аренда жилой недвижимости:***  **50% от одной месячной арендной платы (единовременный платеж)**  ***Аренда нежилой недвижимости:***  **1% от суммы заключенного договора аренды** |
| **Юридическое оформление сделки (без подбора объекта):**  - проверка правоустанавливающих и прочих документов, необходимых при заключении сделки;  - подготовка предварительного договора купли-продажи (при необходимости), подготовка основного договора купли-продажи и акта приема-передачи объекта недвижимости;  - сбор документов для нотариуса;  - консультации по сделке, ее оформлению и документам;  - организация и контроль расчетов по сделке;  - подготовка отчета о правовой экспертизе объекта. | **38 000** **рублей** |

**Расходы, связанные с оформлением сделки (госпошлина Управления Росреестра, страховка, отчет об оценке, услуги нотариуса, изготовление технической документации на объект и т.д. оплачиваются отдельно, согласно тарифам организаций.**